

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37

Время, дата проведения собрания - 20 час. 00 мин. 29.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 470

*Решитова Елена Юрьевна*  
Общая площадь многоквартирного дома составляет *3112,8* кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью *1441,9* кв. м, что составляет *56,9%* площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015г.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 3,44 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

*12.1. Частичный ремонт фасада аварийного участка кв. в размере 100000 руб.*  
*12.2. Выбросить безхозные кошки, находящиеся между колонной и окном.*

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
 Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - *1441,9* кв. м (*100* %) Против - *0* кв. м (*0* %)

Воздержались - *0* кв. м (*0* %)

Приняли решение:

*Указанное предложение утвердить.*

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Ришитова кв. 440

секретарь собрания -

Сааханатова кв. 464

Голосовали за данное предложение:

- За - 1441,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403401), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01 04 2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.2.

Голосовали за Капитальный ремонт лестничных клеток:

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.3.

Голосовали за Частичный ремонт лестничных клеток местами:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.4.

Голосовали за Ремонт крылец (частично, плиткой):

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.5.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.6.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.7.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.8.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.9.

Голосовали за Благоустройство (чернозем, МАФ и др.):

За - 284,8 кв. м (16,2%) Против - 949,9 кв. м (53,6%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.10.

Голосовали за Установку урн у подъездов:

За - 343,4 кв. м (19,4%) Против - 994,3 кв. м (50,5%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.11.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 1210,5 кв. м (68,9%) Против - 24,2 кв. м (1,5%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,2%)

5.12.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1234,4 кв. м (69,9%)  
Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.13.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1237,4 кв. м (69,9%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.14.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1237,4 кв. м (69,9%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

5.15.

Голосовали за Смена стояков канализации на ПП ф100:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

5.16.

Голосовали за ХВС смена труб в подвале ф89:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1237,4 кв. м (69,9%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по решению общего имущества:  
- Чистка, авар. меры по пот. безопасности (1,18 руб/кв.м.)  
- Решение канализации (высота черт. реш. метн. клеток  
еще авар. дефевр, смена оттоков кан-и на ПП ф100)  
(4,08 руб/кв.м.)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015г складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,86 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,14 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1237,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015г. по результатам голосования составляет 18,00 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 3,44 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 3,44 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1237,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить  
итого тариф на содержание и ЮИ составит  
21,44 руб/кв.м.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.37. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТехСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

от м.к.е.

Председателем Совета МКД избрать:

Ришитова кв. 470

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

12. Иные вопросы:

12.1. частичной ремонт газосара, сварочные участки в приходе 100000 руб. (2,64 руб/кв. м)

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить. Итого тариф на ер. и ЛОИ составит 24,12 руб/кв. м.

12.2. Признать бесхозными и вывезти комешки, находящиеся у/у комесочной и окон.

Голосовали за данное предложение:

За - 1234,4 кв. м (69,9%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались 534,2 кв. м (30,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

Председатель собрания:

Срнц, Ричипова кв. № 470

Секретарь собрания:

Самаша, Самашова кв. № 467